

# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 645]

नई दिल्ली, बुधवार, जुलाई 21, 2004/आषाढ़ 30, 1926

No. 645]

NEW DELHI, WEDNESDAY, JULY 21, 2004/ASADHA 30, 1926

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 21 जुलाई, 2004

का. आ. 836 (अ).—केन्द्र सरकार का दिल्ली की मुख्य योजना/क्षेत्रीय विकास योजना में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति/सुझाव देने हों तो वे अपनी आपत्तियां/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तिथि से तीस दिन की अवधि के अंदर प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, विकास सदन, "बी" ब्लॉक, आई. एन. ए., नई दिल्ली को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्ति/सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम और पता भी दें।

संशोधन :

शाहदरा से तीस हजारी एम. आर. टी. एस. कॉरिडोर में एम. आर. टी. एस. स्टेशनों और डिपो की भूमि पर सम्पत्ति विकास के लिए निम्नलिखित पार्लेटों के भूमि उपयोग में नीचे लिखे विवरणानुसार परिवर्तन किया जाना प्रस्तावित है।

(1) भूमि उपयोग में प्रस्तावित परिवर्तन :

स्थान	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	भूमि उपयोग (दिल्ली मुख्य योजना-2001)	प्रस्तावित भूमि उपयोग	सीमा
1	2	3	4	5
शास्त्री पार्क	6.0 हेक्टेयर	कृषि और जलाशय	व्यावसायिक (आई. टी. पार्क)	उत्तर—45 मी. मार्गाधिकार जी. टी. रोड, एच. टी. लाईन। पश्चिम—शास्त्री पार्क एम. आर. टी. एस. डिपो, और स्याम सिरसिद्ध बाबा आश्रम परिसर।

1	2	3	4	5
				दक्षिण—डी. एम. आर. सी. की खाली पड़ी हरित भूमि।
				पूर्व—पेट्रोल पम्प और प्राइवेट गार्ड बैरकों के साथ डी. एम. आर. सी. से संबंधित भूमि।

## (ii) विकास नियंत्रण मानक :

- (i) तल कवरेज — 25%
- (ii) तल क्षेत्रफल — 100  
अनुपात (एफ. ए. आर.)

## निम्नलिखित शर्तों का पालन किया जाएगा :—

- (i) शास्त्री पार्क डिपो क्षेत्र में मेट्रो कॉरिडोर के दक्षिण की ओर तलहटी में कोई अन्य कार्यकलाप नहीं किया जाएगा।
- (ii) शास्त्री पार्क में डिपो के विस्तार के लिए तलहटी की कोई अतिरिक्त भूमि नहीं मांगी जाएगी।
- (iii) पुनः प्राप्त किए गए क्षेत्र में कोई और आवासीय विकास कार्य नहीं किया जाएगा।

प्रस्तावित संशोधन को दर्शाने वाला नक्शा, उक्त निर्दिष्ट अवधि के दौरान निरीक्षण हेतु संयुक्त निदेशक (मुख्य योजना), छठी मंजिल, विकास मीनार, आई. पी. एस्टेट, नई दिल्ली में सभी कार्य-दिवसों में उपलब्ध रहेगा।

[सं. एफ. 20(2)/99-एम.पी./पार्ट]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

## DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(Master Plan Section)

## PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 21st July, 2004

S.O. 836(E).—The following modifications which the Central Government proposes to make in the Master Plan/Zonal Plan for Delhi are hereby published for public information. Any person having objections/suggestions with respect to the proposed modification may send the objections/suggestions in writing to the Pr. Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, Vikas Sadan, "B" Block, INA, New Delhi, within a period of thirty days from the date of issue of this notice. The person making the objection/suggestion should also give his/her name and address.

## Modifications :

The change of land use of the following pocket for Property Development on the Land of MRTS Stations and Depots in the Shahdara to Tis Hazari MRTS Corridor is proposed as per the description listed below.

## (i) Proposed Change of Land use :

Location	Area in hectare	Land use (MPD-2001)	Proposed land use	Boundaries
1	2	3	4	5
Shastri Park	6.0 hectare	Agriculture & Water body	Commercial (IT Park)	North—45 m. R/W G. T. Road, HT line.  West—Shastri Park MRTS Depot and Shyam Sirsidh Baba Asharam Complex.

1

2

3

4

5

South—Green vacant Land of DMRC.

East—Land belonging to DMRC with petrol pump &amp; private guard barracks.

**(ii) Development Control Norms :**

(i) Ground coverage — 25%

(ii) FAR — 100

**Following conditions shall be adhered to :**

- (i) No further activities shall be taken up in the flood plain on the South Side of the Metro Corridor in the Shastri Park, Depot Area.
- (ii) No additional land in flood plains in the Shastri Park area shall be sought for depot expansion.
- (iii) No further Residential Development in the reclaimed area will be made.

The Plan indicating the proposed modification is available for inspection at the office of Jt. Director (MP), 6th floor, Vikas Minar, I. P. Estate, New Delhi on all working days within the period referred above.

[No. F. 20 (2)/99-MP/Pt.]

V. M. BANSAL, Commissioner-cum-Secy.